PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Prefeitura Municipal de Luzerna
Prefeitura Municipal de Luzerna
Concorrência por Menor Preço - 4/2026

Fornecedor	CPF/CNPJ	Data	Assunto	Situação	Arquivo
-	-	18/05/2026 - 08:30:34	Esclarecimento	19/05/2026 - 15:25:50	

Questionamento: Prezados,

- Falta administração local
- Maior parte dos itens é SINAPI de 12/2025 – porém os valores inseridos na planilha estão abaixo dos valores referenciados. Segue exemplos:

1.1 – Falta sanitário e barraco para produção de formas e ferragens.
1.2.1.3 – Forma sapatas – valor correto do SINAPI é de R$ 158,68/m2.
1.2.1.6 – Concretagem sapatas – SINAPI correto é de R$ 864,08/m3.
1.2.2.1 – Forma pilares – valor correto do SINAPI é de R$ 122,58/m2.
1.2.2.4 – Concretagem Pilares – valor correto SINAPI é de R$ 747,74/m3.
1.2.3.1 – Forma Baldrame – valor correto do SINAPI é de R$ 77,25/m2.
1.2.3.6 – Concretagem vigas – valor correto do SINAPi é de R$ 774,39/m3.
1.2.4.1 – Forma escadas – valor correto do SINAPI é de R$ 176,09/m2.
1.2.4.4 – Concretagem escadas – valor correto do SINAPI é de 834,81/m3

Resposta: Prezado,

Em consulta ao Setor de Consultoria Técnica do Município, obtive a seguinte resposta ao questionamento feito pela empresa:

Parecer setor de consultoria técnica municipal:

- Pode ser utilizado um dos sanitários do Centro de Eventos São João Batista, localizado próximo ao local da obra. Com relação ao espaço destinado à produção/montagem de formas e ferragens, poderá ser utilizada a própria área coberta da obra.
- Os valores constantes no SINAPI possuem caráter referencial, servindo como parâmetro para composição e estimativa de custos, ficando a critério do orçamentista, a adoção integral dos valores de referência ou a adequação dos preços conforme a realidade local e as especificidades da contratação.

Parecer AMMOC (questiomento por falta de administração local)

Diante da análise técnica realizada, verifica-se que a planilha orçamentária foi elaborada considerando o porte, a complexidade e a metodologia executiva compatível com a realidade da obra e do Município. Trata-se de intervenção que não demanda estrutura administrativa exclusiva ou permanente em canteiro, sendo plenamente possível que a futura contratada realize o gerenciamento por meio de sua própria estrutura técnica e administrativa, prática já adotada em obras de porte semelhante neste Município, sem prejuízo à execução contratual.

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 19/05/2026 às 15:27:03.
Código verificador: 139B0C6