# ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Luzerna
Prefeitura Municipal de Luzerna
Concorrência por Menor Preço - 4/2026

## Dúvidas

| Data Dúvida | Assunto | Data Resposta |
|---|---|---|
| 21/05/2026 - 17:35:36 | Esclarecimento/Sugestão | 21/05/2026 - 17:36:35 |

**Dúvida:** "sugerimos a oportunidade de adequação ao termo de referência de vosso edital podendo ser mantido o Concreto Convencional e ou também Concreto Pré-moldado (Pré-fabricado) para que também outras empresas possam também concorrer em vossa Licitação trazendo economia e maior competitividade ao certame. Assim, entende-se que a característica apresentada é irrisória e não pode restringir a participação de um licitante, em se tratando de bens tão comuns.

**Resposta:** Conforme engenheira civil do Município, a planilha orçamentária está disponível juntamente com toda a documentação do certame, desde a data da sua publicação e pode ser acessada através do link https://luzerna.sc.gov.br/licitacao/concorrencia-eletronica-no-004-2026-pml/ (Pasta Projeto Básico). Esclarecemos ainda que a estrutura pré-moldada já foi integralmente executada na Etapa 1, assim, os elementos previstos para a Etapa 2 deverão ser executados em concreto convencional, conforme projeto/orçamento elaborado pela equipe da AMMOC.

| | | |
|---|---|---|
| 18/05/2026 - 08:30:34 | Esclarecimento | 19/05/2026 - 15:25:50 |

**Dúvida:** Prezados,

- Falta administração local
- Maior parte dos itens é SINAPI de 12/2025 – porém os valores inseridos na planilha estão abaixo dos valores referenciados. Segue exemplos:

1.1 – Falta sanitário e barraco para produção de formas e ferragens.
1.2.1.3 – Forma sapatas – valor correto do SINAPI é de R$ 158,68/m2.
1.2.1.6 – Concretagem sapatas – SINAPI correto é de R$ 864,08/m3.
1.2.2.1 – Forma pilares – valor correto do SINAPI é de R$ 122,58/m2.
1.2.2.4 – Concretagem Pilares – valor correto SINAPI é de R$ 747,74/m3.
1.2.3.1 – Forma Baldrame – valor correto do SINAPI é de R$ 77,25/m2.
1.2.3.6 – Concretagem vigas – valor correto do SINAPi é de R$ 774,39/m3.
1.2.4.1 – Forma escadas – valor correto do SINAPI é de R$ 176,09/m2.
1.2.4.4 – Concretagem escadas – valor correto do SINAPI é de 834,81/m3

**Resposta:** Prezado,

Em consulta ao Setor de Consultoria Técnica do Município, obtive a seguinte resposta ao questionamento feito pela empresa:

Parecer setor de consultoria técnica municipal:

- Pode ser utilizado um dos sanitários do Centro de Eventos São João Batista, localizado próximo ao local da obra. Com relação ao espaço destinado à produção/montagem de formas e ferragens, poderá ser utilizada a própria área coberta da obra.
- Os valores constantes no SINAPI possuem caráter referencial, servindo como parâmetro para composição e estimativa de custos, ficando a critério do orçamentista, a adoção integral dos valores de referência ou a adequação dos preços conforme a realidade local e as especificidades da contratação.

Parecer AMMOC (questiomento por falta de administração local)

Diante da análise técnica realizada, verifica-se que a planilha orçamentária foi elaborada considerando o porte, a complexidade e a metodologia executiva compatível com a realidade da obra e do Município. Trata-se de intervenção que não demanda estrutura administrativa exclusiva ou permanente em canteiro, sendo plenamente possível que a futura contratada realize o gerenciamento por meio de sua própria estrutura técnica e administrativa, prática já adotada em obras de porte semelhante neste Município, sem prejuízo à execução contratual.

## Itens Licitados

| Código | Produto | V. Referência | Qtde | Unidade | Situação |
|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | OBRA - CONSTRUCAO CENTRO DE EVENTOS - CONTRATACAO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MAO DE OBRA NECESSARIOS A CONSTRUCAO DA ETAPA 2 DE UM CENTRO DE EVENTOS MUNICIPAL, SENDO EDIFICADO NA AV. VIGARIO FREI JOAO, BAIRRO CENTRO, EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORCAMENTARIA E DEMAIS ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL. | R$ 2.364.952,57 | 1,00 | UN | Aceito |

## Documentos Anexados ao Processo

| Data | Documento |
|---|---|
| 08/05/2026 - 18:14 | Edital CE 004/2026 - Etapa 2 Centro de Eventos.pdf |
| 08/05/2026 - 18:14 | Projeto Básico.pdf |
| 21/05/2026 - 13:53 | 7. Projeto Básico (Anexo I).zip |
| 26/05/2026 - 14:45 | Análise da Documentação Técnica CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA - email engenheira do Município.pdf |

## Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação



PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 26/05/2026 às 17:19:30.
Código verificador: 13C99D6

| Data | Assunto | Frase |
|---|---|---|
| 25/05/2026 - 14:10:15 | Documentos solicitados para o processo 4/2026 | Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 4/2026.<br><br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. |
| 26/05/2026 - 11:51:09 | | Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 4/2026.<br><br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. |

## Vencedores

| Código | Produto | Fornecedor | Modelo | Marca/ Fabricante | Valor Ofertado | Quantidade | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | OBRA - CONSTRUCAO CENTRO DE EVENTOS - Contratacao de empresa especializada para o fornecimento de materiais e mao de obra necessarios a construcao da ETAPA 2 de um centro de eventos municipal, sendo edificado na Av. Vigario Frei Joao, Bairro Centro, em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orcamentaria e demais anexos que integram o edital. | CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA | geral | geral | 2.080.000,00 | 1,00 | 2.080.000,00 |

## Declarações Obrigatórias

| Título | Declaração |
|---|---|
| Declaração de conhecimento do Edital | Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital. |
| Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante | Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal. |
| Declaração de Inexistência de Fato Superveniente | Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores. |

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

### 0001 - OBRA - CONSTRUCAO CENTRO DE EVENTOS - Contratacao de empresa especializada para o fornecimento de materiais e mao de obra necessarios a construcao da ETAPA 2 de um centro de eventos municipal, sendo edificado na Av. Vigario Frei Joao, Bairro Centro, em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orcamentaria e demais anexos que integram o edital.

| Fornecedor | CNPJ/CPF | Data | Modelo | Marca/ Fabricante | Quantidade | Lance | Valor Total | LC 123/2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LBZ ENGENHARIA LTDA | 33.104.606/0001-26 | 17/05/2026 - 23:25:55 | Proprio | Proprio | 1,00 | R$2.350.000,00 | R$ 2.350.000,00 | Sim |
| N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA | 37.406.334/0001-70 | 21/05/2026 - 09:50:11 | propio | propio | 1,00 | R$2.364.900,00 | R$ 2.364.900,00 | Sim |
| UBS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | 00.216.210/0001-11 | 22/05/2026 - 16:19:59 | Construção | Construção | 1,00 | R$2.364.952,57 | R$ 2.364.952,57 | Não |
| CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA | 39.534.812/0001-52 | 25/05/2026 - 08:39:08 | geral | geral | 1,00 | R$2.364.950,00 | R$ 2.364.950,00 | Não |
| HIDRAOURO SOLUÇÕES EM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS LTDA | 13.185.407/0001-82 | 25/05/2026 - 11:11:37 | PRÓPRIO | PRÓPRIO | 1,00 | R$2.359.900,00 | R$ 2.359.900,00 | Não |

## Validade das Propostas

| Fornecedor | CPF/CNPJ | Validade (conforme edital) |
|---|---|---|
| HIDRAOURO SOLUÇÕES EM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS LTDA | 13.185.407/0001-82 | 60 dias |
| CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA | 39.534.812/0001-52 | 120 dias |
| N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA | 37.406.334/0001-70 | 060 dias |
| UBS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | 00.216.210/0001-11 | 60 dias |
| LBZ ENGENHARIA LTDA | 33.104.606/0001-26 | 90 dias |



PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 26/05/2026 às 17:19:30.
Código verificador: 13C99D6

## Lances Enviados

### 0001 - OBRA - CONSTRUCAO CENTRO DE EVENTOS - Contratacao de empresa especializada para o fornecimento de materiais e mao de obra necessarios a construcao da ETAPA 2 de um centro de eventos municipal, sendo edificado na Av. Vigario Frei Joao, Bairro Centro, em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orcamentaria e demais anexos que integram o edital.

| Data | Valor | CNPJ | Situação |
|---|---|---|---|
| 17/05/2026 - 23:25:55 | 2.350.000,00 (proposta) | 33.104.606/0001-26 - LBZ ENGENHARIA LTDA | Válido |
| 21/05/2026 - 09:50:11 | 2.364.900,00 (proposta) | 37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA | Válido |
| 22/05/2026 - 16:19:59 | 2.364.952,57 (proposta) | 00.216.210/0001-11 - UBS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 08:39:08 | 2.364.950,00 (proposta) | 39.534.812/0001-52 - CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 11:11:37 | 2.359.900,00 (proposta) | 13.185.407/0001-82 - HIDRAOURO SOLUÇÕES EM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 13:36:49 | 2.341.303,04 | 37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 13:37:20 | 2.337.777,77 | 00.216.210/0001-11 - UBS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 13:45:25 | 2.337.000,00 | 33.104.606/0001-26 - LBZ ENGENHARIA LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 13:47:58 | 2.327.777,77 | 00.216.210/0001-11 - UBS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 13:58:53 | 2.317.777,77 | 00.216.210/0001-11 - UBS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 13:58:56 | 2.297.500,00 | 33.104.606/0001-26 - LBZ ENGENHARIA LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 14:00:43 | 2.325.000,00 | 13.185.407/0001-82 - HIDRAOURO SOLUÇÕES EM INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS LTDA | Válido |
| 25/05/2026 - 14:00:48 | 2.080.000,00 | 39.534.812/0001-52 - CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA | Válido |

## Arquivos Enviados pelos Fornecedores

| Item | Data/Hora | Enviado por | Arquivo |
|---|---|---|---|
| 0001 | 26/05/2026 - 11:51:09 | 39.534.812/0001-52 - CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA | DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO 2 ASS.pdf |
| 0001 | 26/05/2026 - 11:51:09 | 39.534.812/0001-52 - CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA | proposta readequada ASS.pdf |

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

| Intenção de Recurso | Recurso | Contrarrazão |
|---|---|---|
| 26/05/2026 - 17:05 | - | - |

## Chat

| Data | Apelido | Frase |
|---|---|---|
| 21/05/2026 - 13:53:36 | Sistema | O Agente de Contratação adicionou o arquivo (7. Projeto Básico (Anexo I).zip) em 21/05/2026 às 13:53. |
| 25/05/2026 - 13:30:42 | Agente de Contratação | Prezados, boa tarde! Farei a análise das propostas neste momento. |
| 25/05/2026 - 13:30:44 | Sistema | O processo está em fase de análise das propostas |
| 25/05/2026 - 13:33:46 | Sistema | As propostas foram analisadas e o processo foi aberto |
| 25/05/2026 - 13:33:46 | Sistema | No modo de disputa aberto e fechado a etapa de envio de lances da sessão pública terá duração de quinze minutos. |
| 25/05/2026 - 13:33:46 | Sistema | Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada. |



PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 26/05/2026 às 17:19:30.
Código verificador: 13C99D6

| | | |
|---|---|---|
| 25/05/2026 - 13:33:46 | Sistema | Encerrado o prazo anterior, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os autores das ofertas com valores até dez por cento superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo. |
| 25/05/2026 - 13:34:04 | Agente de Contratação | Neste momento abrirei a sessão de lances. Boa disputa! |
| 25/05/2026 - 13:34:05 | Sistema | O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação. |
| 25/05/2026 - 13:34:05 | Sistema | O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa. |
| 25/05/2026 - 13:49:05 | Sistema | O item 0001 entrou em tempo aleatório. |
| 25/05/2026 - 13:57:37 | Sistema | Para o item 0001, o autor da oferta de valor mais baixo, os autores das ofertas com valores até 10% superiores àquela podem ofertar um lance final e fechado até 25/05/2026 às 14:02:37. |
| 25/05/2026 - 14:02:37 | Sistema | A fase de lances fechados do item 0001 foi encerrada em 25/05/2026 às 14:02:37. |
| 25/05/2026 - 14:02:37 | Sistema | O item 0001 foi encerrado. |
| 25/05/2026 - 14:05:28 | Sistema | O item 0001 teve como arrematante CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA - EPP/SS com lance de R$ 2.080.000,00. |
| 25/05/2026 - 14:09:35 | Agente de Contratação | Prezada CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, solicito que envie a Proposta Readequada e Planilhas, conforme item 5.13 do Edital, bem como os Documentos de Habilitação, de acordo com os itens 8.3 e 8.12 do Edital. O prazo é de 1 (um) dia útil. |
| 25/05/2026 - 14:10:15 | Sistema | Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 14:10 do dia 26/05/2026. |
| 25/05/2026 - 14:20:01 | Agente de Contratação | Prezados, diante da abertura de prazo para envio de documentações por parte da vencedora provisória do certame, retornaremos a sessão amanhã, a partir das 14h10, para analisar os arquivos a serem enviados pela empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA. Desde já agradeço a compreensão. |
| 26/05/2026 - 11:51:09 | Sistema | A diligência do item 0001 foi anexada ao processo. |
| 26/05/2026 - 13:27:52 | Agente de Contratação | Prezados, boa tarde! Informo que recebemos a Proposta Readequada, Planilhas e Documentos de Habilitação da empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA. Assim, faremos a análise dos arquivos, sendo que a documentação pertinente às planilhas e habilitação técnica da empresa será encaminhada ao setor de Consultoria Técnica para análise conforme itens 7.13 e 8.17.1 do Edital. |
| 26/05/2026 - 14:35:38 | Agente de Contratação | Prezados, os documentos de habilitação jurídica, fiscal, social, trabalhista e econômico-financeira, enviados pela empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, foram conferidos e validados, sendo que apenas a CND estadual estava com emissão superior a 90 (noventa) dias, e a CND Trabalhista apresentada é de 2025. Assim, a agente de contratação, com base no item 8.14 do Edital e em consonância ao Acórdão nº 1.211/2021 do TCU, valeu-se do formalismo moderado e realizou a emissão de novas certidões, visto que é possível emitir pela internet. Constatou-se, desse modo, que a empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA está em dia com suas obrigações fiscais e trabalhistas. |
| 26/05/2026 - 14:37:49 | Agente de Contratação | Aguardamos agora o retorno do Setor de Consultoria Técnica para declarar Habilitada ou inabilitada a empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA. |
| 26/05/2026 - 14:45:08 | Sistema | O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Análise da Documentação Técnica CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA - email engenheira do Município.pdf) em 26/05/2026 às 14:45. |
| 26/05/2026 - 14:46:51 | Agente de Contratação | Informo que já recebemos a análise técnica feita pela engenheira civil do Município, a qual foi anexada no sistema, e da análise realizada concluimos por HABILITAR a empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA. |
| 26/05/2026 - 14:48:39 | Agente de Contratação | Quanto ao cronograma físico-financeiro da obra no formato de macro serviços, contendo as principais etapas de execução, para fins de atendimento às exigências do convênio, que a engenheira solicitou no e-mail, será aberto prazo antes do envio para adjudicação, visto que não é um documento exigido em Edital na fase da proposta ou habilitação. |
| 26/05/2026 - 14:49:02 | Sistema | O fornecedor CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA teve sua proposta aceita no item 0001. |
| 26/05/2026 - 14:50:09 | Agente de Contratação | Prezados, a partir das 16h abrirei prazo recursal para manifestações quanto ao julgamento da proposta/habilitação, conforme item 9.2 do Edital. |
| 26/05/2026 - 16:02:01 | Agente de Contratação | Prezados, neste momento abrirei prazo recursal de 30 (trinta) minutos quanto a proposta e planilhas. |
| 26/05/2026 - 16:02:09 | Sistema | A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 26/05/2026 às 16:32. |
| 26/05/2026 - 16:34:34 | Sistema | Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA. |
| 26/05/2026 - 16:34:40 | Sistema | A habilitação do item 0001 foi encerrada. |
| 26/05/2026 - 16:35:18 | Agente de Contratação | Prezados, neste momento abrirei prazo recursal de 30 (trinta) minutos quanto a habilitação. |
| 26/05/2026 - 16:35:26 | Sistema | A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 26/05/2026 às 17:05. |
| 26/05/2026 - 16:36:22 | Agente de Contratação | Após o período recursal, se não houver manifestações, abrirei prazo para a empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA enviar o cronograma físico-financeiro da obra no formato de macro serviços, conforme solicitado pela engenheira do Município. |
| 26/05/2026 - 17:08:25 | Sistema | A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação. |
| 26/05/2026 - 17:08:44 | Agente de Contratação | Prezada CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, como o sistema não possui mais ícones de ação para abrir prazo e campo a fim de que a empresa anexe o cronograma, solicito que envie para os e-mails debora@luzerna.sc.gov.br e engenharia@luzerna.sc.gov.br no prazo de 1 (um) dia útil. |
| 26/05/2026 - 17:19:18 | Agente de Contratação | Concluídas as fases do certame e exauridas as providências cabíveis, encaminham-se os autos para adjudicação e homologação, nos termos da Lei nº 14.133/2021. |

Debora Tais Menlak

Agente de Contratação



PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 26/05/2026 às 17:19:30.
Código verificador: 13C99D6

Mariani Longini

Apoio



PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 26/05/2026 às 17:19:30.
Código verificador: 13C99D6