PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA / SC

C O N S U L T A P R É V I A

As informações constantes abaixo, tem valor somente enquanto prevalecer a legislação atual. Esta Consulta não dá direito a construir; Somente após a concessão do Alvará de Construção, este direito é Adquirido. **Validade da consulta: 180 dias a contar a partir da data de expedição do documento.**

Nome do Proprietário : Telefone:

Endereço da Obra : Rua : Nº: Quadra :

Loteamento/Vila ou Bairro : Inscrição Imobiliária IPTU : _____

Assinale com um "X" o que deseja construir :

☐ Construção Nova	☐ Residência	☐ Ed. Comercial	☐ Casa Rec. Culto
☐ Reforma	☐ Edifício de Apartamentos	☐ Comércio Individual	☐ Inst. Cultura/Ensino
☐ Ampliação	☐ Ed. Comercial / Residencial	☐ Indústria	☐ Estab.Hospit/Saúde
			☐ Outros

N.º. De Pavimentos que deseja construir : _____

Declare abaixo a natureza da construção e o seu destino:

☐ Alvenaria ☐ Madeira ☐ Mista ☐ Concreto ☐ Outros: _____

Destino da função (uso específico) :

CROQUI DE SITUAÇÃO : Desenhe a tinta, sem escala, assinalando o situação do lote dentro da quadra, todas as dimensões, nome ou número da rua em frente, nome ou número da rua transversal mais próxima, indicando posição norte c/flecha. Desenhe a posição da edificação a ser construida e das existentes, se houver.

Neste croqui deverá constar se o terreno possui edificações, é cortado por rio ou vala, faixa de servidão/domínio, linha de transmissão, etc. A não observância desta medição, será considerada como dolo com responsabiliade total da parte.

Data:____/____/_____ Assinatura do requerente : ----------

PREENCHIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA

Lei de uso e ocupação do solo de 2016 RECÚOS MÍNIMOS

Zona de uso : _____ Frontal (is) : _____ Gabarito Maximo: _____

Taxa de Ocupação ;_____ Lateral (is) : _____ Taxa Permeabilidade: _____

Índice aproveitamento: _____ Fundos : _____ Caixa da Rua (m): _____

USO PRETENDIDO : ☐ Permitido ☐ Permitido p/analogia ☐ Permissível ☐ Proibido

Sistema de tratamento de efluentes: ☐ Rede Coletora de esgoto ☐ Fossa/filtro

Apresentar :

☐ Prancha Padrão	☐ Estrutural	☐ Anteprojeto
☐ Proj. Arquitetônico	☐ Hidro-sanitário	☐ Levantam. Topográfico do terreno c/ cotas dos vértices e do eixo rua;
☐ Responsável Técn.	☐ Prevenção Incêndio	☐ Levantam. Planialtimétrico do terreno c/ curvas de níveis de metro/m;
☐ Elétrico	☐ Telefônico	☐ Outros

☐ **C.A.**	☐ **D.N.C.**	**OBS.:**
☐ **A.R.**	☐ **N.I.**	

Data: _____/_____/_____ Assinatura :_____