



MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS SERVIÇOS COMPLEMENTARES MURO SERENATA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA-SC

LOCAL: LUZERNA-SC

PROJETO

ENGº RESPONSÁVEL: JULIANA CORBANI – CREA/SC 118.942-4

LUZERNA, 2023.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 OBJETO

O presente memorial descritivo tem o objetivo de descrever, detalhar e estabelecer requisitos e condições técnicas para a realização das atividades previstas no orçamento para realização de serviços complementares de drenagem no muro do Loteamento Serenata, localizada na Av. 16 de fevereiro, 151, Centro, neste município de Luzerna.

1.2 RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A contratada deverá cumprir todas as exigências das Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho. A liberação da permissão para o início das atividades ficará condicionada ao cumprimento de todas as normas de segurança e medicina do trabalho, especialmente as relacionadas ao trabalho em altura (NR 35/MTE), bem como apresentação e conferência de toda a documentação relativa aos EPIs e EPCs, treinamentos, certificações e exames dos trabalhadores antes do início dos trabalhos; fornecimento de todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) pela empresa contratada e necessários à atividade; acompanhamento de profissional legalmente habilitado pertencente ao quadro de funcionários da contratada; sob pena de rescisão do contrato e aplicação de penalidades cabíveis.

1.3 FISCALIZAÇÃO

A contratante efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

- solucionar através das providências que se fizerem necessárias, as incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;
- paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica, construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
- ordenar que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes da correção realizada.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou co-responsabilidade com a contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por ruas subcontratadas, na forma da legislação em vigor. Nenhuma modificação poderá ser feita sem o consentimento, por escrito, da fiscalização, assim como toda e qualquer alteração deverá ter a aprovação por escrito do profissional responsável pelo projeto específico a ser alterado.

Quando da apresentação do valor proposto, fica subentendido que a contratada não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações, para o elemento ou seção de serviços executados.

1.4 DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

I - Todos os materiais serão de primeira qualidade e, salvo os expressamente excluídos adiante, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.

II - A mão-de-obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução da obra, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.

III - A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, terá procedido a prévia visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência das condições hoje existentes, verificação dos desenhos dos projetos, inclusive detalhes, das especificações e demais documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE para a execução do serviço.

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

Quando houver motivos ponderáveis para substituição de um material especificado por outro, a CONTRATADA apresentará, por escrito, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinantes do pedido, com o orçamento do material especificado na substituição da proposta.

A substituição somente será aprovada quando da mesma resultar melhoria técnica ou similaridade comprovada, a critério da Instituição, e se processará com compensação financeira para as partes,

devendo ser previamente autorizada pela Contratante.

Após o recebimento provisório da obra ou serviço, e até o seu recebimento definitivo, a CONTRATADA deverá fornecer toda a assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas neste período, independente de sua responsabilidade civil.

1.5 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução do serviço será de responsabilidade da CONTRATADA, com exceção dos que serão fornecidos pela contratante.

Após a conclusão dos serviços de limpeza, a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

Em todos os itens da obra deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) que se fizerem necessários, de acordo com o previsto na NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, os seus funcionários e/ou subcontratados, todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) necessários e adequados, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

As despesas relativas aos itens abaixo mencionados correrão por conta da CONTRATADA:

- transporte de pessoal administrativo e técnico;
- transporte de materiais e equipamentos;
- andaimes e plataformas;
- proteções e demais dispositivos de segurança necessários à execução dos serviços;
- equipe técnica e administrativa.

2. SERVIÇOS PREVISTOS

A execução dos serviços deverá ser feita com observância às especificações descritas neste memorial, nos projetos anexos. Quaisquer dúvidas construtivas ou pontos que não apresentem total clareza no projeto proposto, deverão ser executados observando as determinações das normativas supracitadas. É de responsabilidade da CONTRATADA a execução da reforma seguindo todas as especificações das normas técnicas da ABNT. A contratante disponibilizará água e energia da edificação, para a realização dos serviços.

2.1 SERVIÇOS INICIAIS

2.1.1 Documentação

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- ART de execução dos serviços;
- CNO da Previdência Social;
- Livro de registro dos funcionários;
- Programas de Segurança do Trabalho;
- Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

2.1.2 Placa de Obra

Deverá ser fixada placa da obra em local de boa visibilidade, conforme modelo abaixo, devendo seguir as orientações de cores, medidas e proporções, deverão ser confeccionadas em chapa placa, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, as informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixar ou adesivar nas placas.



2.2 DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

Todo e qualquer tipo de entulho, resíduo ou material de descarte resultante destes serviços deve ser transportado e descartado em local apropriado. A CONTRATADA deverá ao longo da obra manter o local limpo e organizado, removendo o entulho periodicamente.

2.3 LIMPEZA DO TERRENO

É de responsabilidade da empresa a execução da movimentação de terra necessária, tanto para limpeza do terreno quanto para abertura de vala para fundação da contenção, deverá proceder respeitando os níveis e dimensões do projeto arquitetônico, a fim de garantir a fidelidade entre projeto e execução.

3. DRENAGEM PLUVIAL

O projeto de drenagem foi elaborado com vistas ao estabelecimento dos dispositivos necessários para a captação, interceptação e condução das águas superficiais, objetivando conduzi-las para locais de deságues seguro, sem comprometer o pavimento, residências e terrenos que margeiam a rua.

A água recolhida pelas calhas será conduzida para as caixas de passagem e posteriormente para a drenagem pluvial existente no Loteamento Serenata.

3.1 CARACTERÍSTICAS GERAIS

As tubulações de 300mm serão executadas com tubos de concreto e assentados sobre camada de brita.

As canaletas meia-cana pré-moldada em concreto, no tamanho de 20cm, serão assentadas sobre uma camada de concreto, conforme projeto.

Será executado guia de meio-fio ao lado das canaletas de concreto, conforme detalhamento em projeto.

As caixas de passagem serão executadas com blocos de concreto, assentados com argamassa de cimento e areia, rebocados internamente. Suas dimensões internas serão de 100x100x60cm, conforme projeto. Deverá conter tampa.

ARTHUR CESAR DESIDÉRIO
Consultor Técnico / CREA SC 197.000-7
Município de Luzerna