



MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SERVIÇOS COMPLEMENTARES BASE DA POLÍCIA MILITAR

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA-SC

LOCAL: LUZERNA-SC

PROJETO

ENGº RESPONSÁVEL: JULIANA CORBANI – CREA/SC 118.942-4

LUZERNA, 2023.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 OBJETO

O presente memorial descritivo tem o objetivo de descrever, detalhar e estabelecer requisitos e condições técnicas para a realização das atividades previstas no orçamento para realização de serviços complementares na Base da Polícia Militar, localizada na Av. Vigário Frei João, Centro, neste município de Luzerna.

1.2 RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A contratada deverá cumprir todas as exigências das Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho. A liberação da permissão para o início das atividades ficará condicionada ao cumprimento de todas as normas de segurança e medicina do trabalho, especialmente as relacionadas ao trabalho em altura (NR 35/MTE) necessários à atividade; acompanhamento de profissional legalmente habilitado pertencente ao quadro de funcionários da contratada; sob pena de rescisão do contrato e aplicação de penalidades cabíveis.

1.3 FISCALIZAÇÃO

A contratante efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

- solucionar através das providências que se fizerem necessárias, as incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;

- paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica, construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

- ordenar que seja feito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes da correção realizada. A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou co-responsabilidade com a contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por ruas subcontratadas, na forma da legislação em vigor. Nenhuma modificação poderá ser feita sem o consentimento, por escrito, da fiscalização, assim como toda e qualquer alteração deverá ter a aprovação

por escrito do profissional responsável pelo projeto específico a ser alterado.

Quando da apresentação do valor proposto, fica subentendido que a contratada não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações, para o elemento ou seção de serviços executados.

1.4 DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

I - Todos os materiais serão de primeira qualidade e, salvo os expressamente excluídos adiante, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.

II - A mão-de-obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução da obra, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.

III - A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, terá procedido a prévia visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência das condições hoje existentes, verificação dos desenhos dos projetos, inclusive detalhes, das especificações e demais documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE para a execução do serviço.

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

Quando houver motivos ponderáveis para substituição de um material especificado por outro, a CONTRATADA apresentará, por escrito, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinantes do pedido, com o orçamento do material especificado na substituição da proposta.

A substituição somente será aprovada quando da mesma resultar melhoria técnica ou similaridade comprovada, a critério da Instituição, e se processará com compensação financeira para as partes, devendo ser previamente autorizada pela Contratante.

Após o recebimento provisório da obra ou serviço, e até o seu recebimento definitivo, a CONTRATADA deverá fornecer toda a assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas neste período, independente de sua responsabilidade civil.

1.5 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução do serviço será de responsabilidade da CONTRATADA, com exceção dos que serão fornecidos pela contratante.

Após a conclusão dos serviços de limpeza, a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

Em todos os itens da obra deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) que se fizerem necessários, de acordo com o previsto na NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, os seus funcionários e/ou subcontratados, todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) necessários e adequados, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

As despesas relativas aos itens abaixo mencionados correrão por conta da CONTRATADA:

- transporte de pessoal administrativo e técnico;
- transporte de materiais e equipamentos;
- andaimes e plataformas;
- proteções e demais dispositivos de segurança necessários à execução dos serviços;
- equipe técnica e administrativa.

2. SERVIÇOS PREVISTOS

A execução dos serviços deverá ser feita com observância às especificações descritas neste memorial, nos projetos anexos, NBR 9050 (ABNT, 2020) e NBR 16537 (ABNT, 2016). Quaisquer dúvidas construtivas ou pontos que não apresentem total clareza no projeto proposto, deverão ser executados observando as determinações das normativas supracitadas. É de responsabilidade da CONTRATADA a execução dos serviços seguindo todas as especificações das normas técnicas da ABNT.

2.1 SERVIÇOS INICIAIS

2.1.1 Documentação

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução dos serviços;
- b) CNO da Previdência Social;
- c) Livro de registro dos funcionários;
- d) Programas de Segurança do Trabalho;
- e) Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

2.1.2 Placa de Obra

Deverá ser fixada placa da obra em local de boa visibilidade, conforme modelo abaixo, devendo seguir as orientações de cores, medidas e proporções, deverão ser confeccionadas em chapa placa, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, as informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixar ou adesivar nas placas.



2.2 DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

Todo e qualquer tipo de entulho, resíduo ou material de descarte resultante destes serviços deve ser transportado e descartado em local apropriado. A CONTRATADA deverá ao longo da obra manter o local limpo e organizado, removendo o entulho periodicamente.

2.3 LIMPEZA DO TERRENO

É de responsabilidade da empresa a execução da movimentação de terra necessária, tanto para limpeza das áreas de ajardinamento quanto para abertura das valas para fundação da contenção.

3. CONTENÇÃO

No caso de a EMPRESA EXECUTORA querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

As escavações devem ir até a profundidade projetada, verificando-se a qualidade da base e seu nivelamento com as dimensões indicadas em projeto. O aterro será reconstruído de forma estável e que possa possibilitar a passagem de água (drenante).

Para as armaduras, serão empregadas barras de aço de seção circular, de diversas bitolas de acordo com as prescrições da norma. Serão observados os números de camadas, diâmetros de dobramento, espaçamento e bitola dos diversos tipos de barras. Deverão ser cortadas e dobradas de acordo com os detalhes do projeto e as dobras obedecendo a NBR 6118 (ABNT, 2014).

Antes e depois da colocação em posição, a armadura deverá estar perfeitamente limpa, sem ferrugem, pintura, graxa, terra, cimento ou qualquer outro elemento que possa prejudicar sua aderência ao concreto ou sua conservação. A impureza será retirada com escova de aço ou qualquer tratamento equivalente. A garantia do cobrimento deverá ser obtida pelo uso de espaçadores.

A cura do concreto deverá ser cuidadosa, devendo ser molhado de forma abundante, depois de endurecido. A proteção contra a secagem prematura visa evitar ou reduzir os efeitos da retração por secagem e fluência, ao menos durante os primeiros sete dias após o lançamento.

4. REVESTIMENTOS DE PAREDES

4.1 CHAPISCO

A contenção deverá receber em suas faces aparentes revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa). Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo

4.2 EMBOÇO

O emboço deverá ser aplicado após completa pega de chapisco, das argamassas de assentamento. O emboço deverá ser comprimido contra as superfícies chapiscadas. Para a perfeita uniformização dos painéis deverão ser executadas taliscas e mestras.

O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia médio fina respectivamente. A espessura média será de 20mm.

5. COBERTURA

5.1 ESTRUTURA

A estrutura da cobertura aos fundos da edificação será composta por perfis metálicos fixados na edificação existente, deverá ser executada rigorosamente de acordo com as plantas de detalhes do projeto arquitetônico. Os elementos da estrutura da cobertura (tesouras, terças e apoios) deverão ser dimensionados de forma a suportar o peso e os esforços incidentes sobre a mesma.

O telhamento deverá ser executado com telhas de metálicas de aluzinco, no formato trapezoidal de cor natural com 0,050mm de espessura, no mesmo padrão da cobertura existente, seguindo as especificações do fabricante.

5.2 CALHAS

Na extensão da cobertura está prevista instalação de calha metálica de corte 50cm para escoamento das águas superficiais, no mesmo padrão da calha existente.

6. PINTURA

6.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Primeiramente deve-se proceder a lixação da estrutura levemente e com lixa fina para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de

pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. A pintura será executada de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes. Os solventes a serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas. As tintas empregadas deverão ser de linha Premium (com certificação ABRAFATI), não sendo admitidas tintas de qualidades inferiores.

6.2 ACABAMENTO COM TINTA ACRÍLICA

As superfícies deverão receber uma demão de preparo para superfícies, e logo após poderá receber a pintura acrílica, em duas demãos.

7. PISOS

7.1 Contrapiso

Aos fundos da edificação deverá ser executado contrapiso desempenado de espessura de 4 cm com traço 1:4, de cimento, areia média para regularização da superfície e ajuste dos caimentos do piso.

8. REVESTIMENTO CERÂMICO

A calçada externa no entorno da edificação e para a escada de acesso serão revestidas com cerâmica antiderrapante de dimensões 45x45cm, PEI 5, antiderrapante (são considerados

antiderrapantes pisos com coeficiente de atrito maior ou igual a 0,4 em superfície molhada – IN 018 CBMSC) deverá apresentar laudo de ensaio comprobatório, classificação extra, assentado com argamassa ACIII. O rejunte deverá ser com argamassa para rejunte de pisos, a espessura deverá seguir as recomendações do fabricante. O revestimento será escolhido pela fiscalização e deverão ser utilizados como parâmetros de escolha os valores apresentados no orçamento. Não serão aceitas áreas onde as peças cerâmicas apresentem vazios entre a peça e a superfície do piso.

8.1 JUNTAS DE DILATAÇÃO E RODAPÉS

Deverá ser aplicado rodapé cerâmico de altura 7cm em todos os perímetros das paredes tanto na calçada quanto na escada, utilizando-se das mesmas placas cerâmicas assentadas nos pisos. Nos limites entre a parede e o piso cerâmico, deve-se indispensavelmente realizar junta de dilatação para evitar trincos e fissuras.

8.2 PISO TÁTIL

Serão instalados pisos táteis direcionais e de alerta, conforme paginação demonstrada em projeto. A metodologia de instalação deve seguir rigorosamente o descrito na NBR 16537 (ABNT 2016), mesmo que as recomendações desta não estejam de maneira explícita no presente memorial e projeto.

As peças aplicadas devem ser antiderrapantes, ter relevo, cor e luminância contrastantes com o piso em que se aplicam.

9. PORTAS DE ALUMÍNIO

Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, durante seu percurso abrir-fechar a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito. Vedação com selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas.

As portas deverão dispor de trava de fechamento em aço.

10. GUARDA-CORPO

A fabricação e instalação dos guarda-corpos e corrimãos devem respeitar as especificações

das normas NBR 9050/2020 (ABNT) e instruções normativas de prevenção contra incêndio (CBMSC). A estrutura do guarda-corpo deve ser projetada de forma a resistir aos esforços estáticos horizontais e verticais, e suportar os impactos estabelecidos na NBR 14718. Montantes verticais espaçados a no máximo 1,20m (dependendo das condições do local), produzidos com tubos de 1 1/4" de diâmetro e travessas verticais de 3/4" com espaçamento que impeça a passagem de uma esfera de 11cm de diâmetro nas aberturas.

Altura mínima do guarda-corpo deverá ser de 1,10m, medida verticalmente do piso (zona de estacionamento até a parte superior do guarda-corpo).

1.1 LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

1.2 DISPOSIÇÕES FINAIS

O projeto arquitetônico é parte integrante do edital, devendo ser atendidos rigorosamente. Todos os serviços e materiais que porventura não foram especificados, porém inerentes e necessários ao bom andamento da obra e objetivo do projeto, serão considerados como descritos, quantificados e de inteira responsabilidade da contratada, evitando assim, futuros aditivos.

A empresa, ainda na condição de proponente, terá analisado os serviços e memorial descritivo, a fim de obter esclarecimentos sobre eventuais discrepâncias junto ao setor responsável ou impugnar o edital, não sendo aceito posteriormente aditivos em função de má interpretação das especificações do memorial.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização, podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial, sendo a contratada a demolir/refazer, sem ônus para a contratante. Para qualquer esclarecimento referente ao projeto e/ou memorial descritivo, a empresa deve dirigir-se ao Setor de Consultoria Técnica.

JULIANA CORBANI
Engenheira Civil / CREA SC 118.942-4
Município de Luzerna